



Édition S31

Le Renard

Journal privé — Bâtiment

27/07/2026 — 02/08/2026



Rabat : le futur collège espagnol grimpe à 21,63 M€

Prévu au départ autour de 16 M€ TTC, le chantier de Madinat Al Irfane est désormais annoncé à 21,63 M€. La livraison attendue au printemps 2027 illustre la pression que peuvent exercer les reprises techniques et les hausses de coûts sur les opérations longues.



À LA UNE

Rabat : la facture du collège espagnol atteint 21,63 M€

Le futur collège espagnol de Rabat, à Madinat Al Irfane, avait été attribué en 2021 pour près de 16 M€ TTC. L'opération est désormais évaluée à 21,63 M€ et l'achèvement est annoncé pour le printemps 2027. Selon Médias24, l'augmentation provient à la fois de la hausse des matériaux et d'une reprise de la structure recalculée en 2023.



Source : Médias24 ->

ACTUALITÉ

Guelmim : une future faculté de 9 431 m² se précise



L'Université Ibn Zohr a retenu Studio Kaws Concept pour la maîtrise d'œuvre de la future Faculté d'économie et de gestion de Guelmim. Le projet, implanté à Abaynou, prévoit environ 9 431 m² construits sur un terrain de 5 hectares et un budget maximal annoncé à 59,6 MDH.

Source : Médias24 ->

FOCUS TECHNIQUE

Gestion numérique de l'eau : un outil de simulation se prépare

Le projet présenté autour du pôle TEC de l'EHTP vise à croiser capteurs, imagerie satellite, modèles scientifiques et traitements algorithmiques. Objectif : mieux anticiper la disponibilité des ressources, les usages et certains risques hydriques, avec un premier pilote annoncé sous 18 à 24 mois.



Source : Médias24 ->

EN BREF

- **Thermo Darias : 359,7 MDH d'insuffisance d'actif**

Le tribunal de commerce de Rabat a étendu la liquidation de l'ancien groupe BTP à deux ex-dirigeants. La succession d'une troisième responsable est également visée.

Source : Médias24 ->

- **Rail : Vossloh et Futrifer lancent une structure commune**

Leur implantation accompagne la montée en puissance du rail marocain, alors que le programme Rail Maroc 2040 prévoit près de 1 300 km de LGV.

Source : Médias24 ->

- **Laâyoune : 5,7 M\$ pour une étude d'usine d'ammoniac**

L'USTDA finance la pré-ingénierie d'un projet estimé à 4,5 Md\$, avec une capacité potentielle de 560 000 tonnes par an.

Source : Médias24 ->

CHIFFRE DE LA SEMAINE

9 431 m²

Surface construite annoncée pour la future Faculté d'économie et de gestion de Guelmim.

Source : Médias24 ->

AGENDA

- 📅 **13/08**
Outat El Haj : clôture du marché de murs de clôture (réf. 03/2026/COH).
- 📅 **03/09**
FST Tanger : date limite pour les travaux d'aménagement de salles de cours.
- 📅 **04/09**
AREF Oriental : clôture des marchés Ibn Hazm (09 h 30) et Arahma (11 h 00).





DOSSIER

Rail : pourquoi l'arrivée de Vossloh et Futrifer compte

L'annonce d'une structure commune au Maroc signale une lecture claire du marché : le ferroviaire national est perçu comme un terrain de croissance durable pour les équipements et la maintenance.



Vossloh, spécialiste allemand des systèmes de voie, et Futrifer, groupe industriel portugais, ont officialisé le lancement d'une structure commune au Maroc. Médias24 relie cette implantation à la montée en charge du ferroviaire national et aux perspectives ouvertes par le programme Rail Maroc 2040.

Pour les entreprises du BTP et de l'infrastructure, le signal est important. Le rail ne mobilise pas seulement les grands travaux de plateformes : il entraîne aussi des besoins en appareils de voie, équipements, logistique, maintenance, interfaces techniques et sous-traitance spécialisée.

Ce type d'installation locale traduit souvent une attente de continuité du marché. Lorsqu'un industriel choisit d'être présent sur place, il anticipe généralement un volume d'activité suffisant pour justifier des moyens commerciaux, techniques et opérationnels plus proches des chantiers.

À retenir : l'écosystème ferroviaire marocain attire de nouveaux acteurs et mérite une veille dédiée, notamment pour les entreprises positionnées sur le génie civil, la pose, l'entretien et les fournitures techniques.

Source : Médias24 ->

MARCHÉ

Matériaux : des variations modestes, mais pas uniformes



En juin, l'indice des prix à la production des industries manufacturières hors raffinage recule de 0,1 % sur un mois. La métallurgie baisse de 0,3 %, tandis que la fabrication d'autres produits minéraux non métalliques progresse de 0,1 %.

Les industries extractives, l'électricité et l'eau restent stables. Pour le BTP, le message est simple : la pression ne disparaît pas, mais elle ne se diffuse pas de manière homogène d'une famille de produits à l'autre.

Source : HCP ->

MARCHÉS À SAISIR

1 Construction du lycée Ibn Hazm - Essabbab

Lieu : Guercif
Acheteur : AREF de l'Oriental
Estimation : 10 764 472,80 DH
Réponse : 04/09 à 09 h 30

Source : [MarchéFacile ->](#)

2 Construction de l'école Arahma - Boughriba

Lieu : Berkane
Acheteur : AREF de l'Oriental
Estimation : 6 792 000 DH
Réponse : 04/09 à 11 h 00

Source : [MarchéFacile ->](#)

À SURVEILLER

Prix des matériaux

% Métallurgie : -0,3 % en juin ; produits minéraux non métalliques : +0,1 %.

Risque client

DH Thermo Daris : insuffisance d'actif annoncée à 359,7 MDH.

Rail et sous-traitance

A La nouvelle structure Vossloh-Futrifer confirme l'attractivité du marché ferroviaire.

★ À RETENIR CETTE SEMAINE

- Rabat : le collège espagnol de Madinat Al Irfane est annoncé à 21,63 M€.
- Guelmim : 59,6 MDH de budget maximal et 9 431 m² pour la future faculté.
- Rail : l'implantation de Vossloh et Futrifer renforce la veille à faire sur ce marché.



Le Renard

Journal privé — Bâtiment

Édition S31

27/07/2026 — 02/08/2026



ENTREPRISE À SUIVRE

Vossloh

Le groupe allemand est spécialisé dans les équipements de voie, les systèmes d'aiguillage et la maintenance ferroviaire. Son rapprochement avec Futrifer pour se positionner au Maroc en fait un acteur à suivre pour tous les sous-traitants liés au rail. Si le marché confirme sa profondeur, cette présence locale peut accélérer les besoins en génie civil, pose, maintenance et fournitures techniques.

[Découvrir l'entreprise ->](#)

MERCI DE VOTRE LECTURE

Nous espérons que cette édition vous a apporté des informations utiles et des perspectives concrètes pour avancer dans vos projets.



UNE ACTUALITÉ À PARTAGER ?

Vous avez un projet, une réalisation ou une information utile pour le secteur ?

ÉCRIVEZ-NOUS À CONTACT@JOURNAL-LERENARD.FR

RENDEZ-VOUS LA SEMAINE PROCHAINE
POUR UNE NOUVELLE SYNTHÈSE DU SECTEUR.

journal-lerenard.fr

